

# Résidence Côté Cour

## Châteaubriant

Hypercentre



### Une nouvelle résidence

Dans un cadre de vie privilégié

À proximité de tous les services

Proche de la gare ferroviaire

Co-réalisation



**GROUPE  
JEULIN**  
IMMOBILIER





“

*Délibérément contemporaine, l'architecture de cette résidence est affirmée par la rigueur des lignes, et équilibrée par les assemblages variés et les proportions des pleins et des vides.*

*Bien que constituant un immeuble collectif, chaque logement est ainsi personnalisé, comme élément structurant d'un ensemble, à l'échelle de l'habitat individuel environnant.*

*L'orientation des logements a été optimisée pour permettre un ensoleillement maîtrisé, et un contrôle optimal des vis-à-vis.*

*La sobriété des teintes et les références aux matériaux traditionnels intègrent cet ouvrage dans le paysage urbain constitué de constructions d'époques diverses.*

*Le zinc, très utilisé de tous temps, vient souligner les volumétries jusqu'au hall d'entrée, et apporte la chaleur d'un matériau intemporel et durable ; les barreaudages acier des garde-corps de terrasses amènent une modénature plus fine et soignée, à l'image des grilles de clôture d'autrefois.*

”

Le mot de  
**l'architecte**

P. Misériaux Architecte DPLG

## Une architecture élégante

De signature architecturale contemporaine, la résidence **Côté Cour** se distingue par ses **courbes discrètes et sobres**, pour une insertion harmonieuse dans son environnement.

Conçus pour vous garantir un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux, les nombreux balcons, loggias ou terrasses offrent de réelles possibilités de prolonger un art de vivre avec l'extérieur.



## Hypercentre

Doté d'un centre-ville dynamique, de nombreux commerces de proximité ainsi que des zones commerciales en plein essor, Châteaubriant, prend toute sa place et affirme une véritable attractivité.



## Parcs et jardins

À proximité immédiate du centre-ville, le Parc de Choisel ou de Radevormwald constitue un lieu privilégié pour s'adonner à la pratique de la marche, du vélo, du fitness, de la pêche ou tout simplement flâner au bord de l'eau dans un cadre bucolique.





## Du 2 pièces au 4 pièces en centre ville

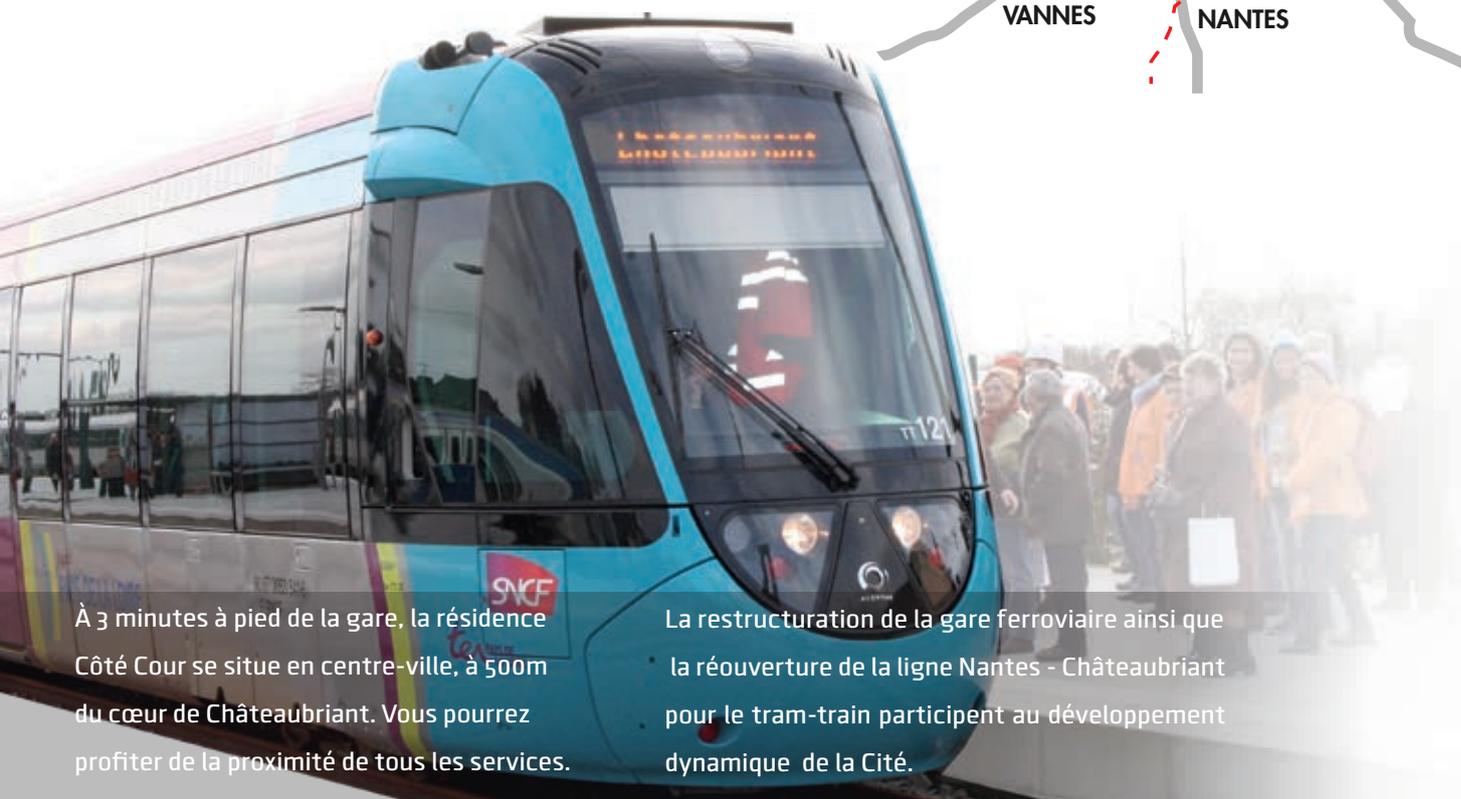
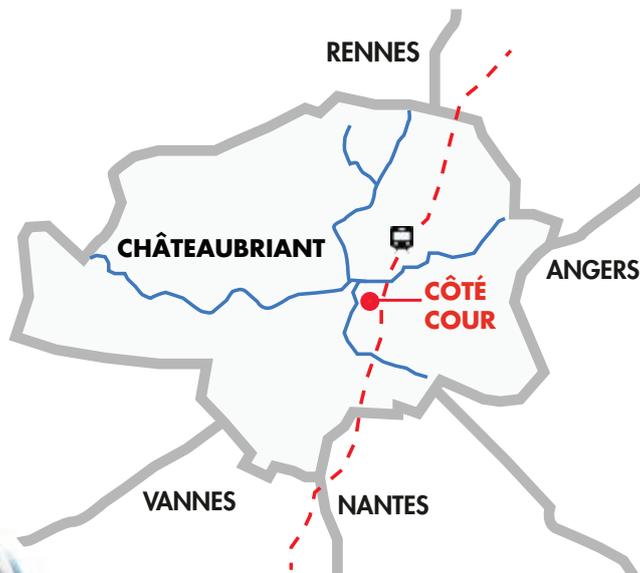
- Chauffage gaz individuel à condensation
- Salles de bains équipées
- Isolation phonique et thermique renforcée respectant la RT 2012
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Cabine d'ascenseur avec miroir décoratif
- Parkings privatifs aériens



# Au carrefour des territoires de Bretagne et Pays de la Loire :

## Châteaubriant

Châteaubriant, ville de 12 600 habitants vous offre un cadre de vie privilégié entre urbanisme et patrimoine.

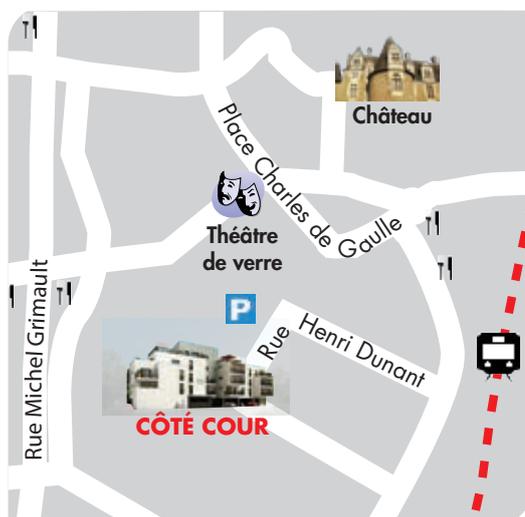


À 3 minutes à pied de la gare, la résidence Côté Cour se situe en centre-ville, à 500m du cœur de Châteaubriant. Vous pourrez profiter de la proximité de tous les services.

La reconstruction de la gare ferroviaire ainsi que la réouverture de la ligne Nantes - Châteaubriant pour le tram-train participent au développement dynamique de la Cité.

## Que ce soit pour y vivre ou pour y investir, l'adresse est primordiale

Ville dynamique, Châteaubriant compte près de 200 PME-PMI. Également ville de culture et de patrimoine, elle vous offre la possibilité de profiter de diverses activités et manifestations grâce à ses nombreux aménagements publics et privés.



Le théâtre de verre